

Приложение к протоколу заседания
координационного Совета от
13.03.2014 №1

Уважаемый Михаил Александрович!

В Санкт-Петербурге при Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга с целью выработки единого подхода при организации экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий создан координационный Совет по вопросам организации и проведения экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий (далее – Совет). В состав Совета входят учреждения и организации, осуществляющие деятельность в области проведения государственной и(или) негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Состоявшееся 16.01.2014 совещание у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н.Козака (протокол №ДК-П9-13пр) (далее – Протокол) вызвало некоторую озабоченность связанную с возможными кардинальными изменениями существующего порядка проведения экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий.

Практическое введение института негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий исключило монополию государственной экспертизы, привело к здоровой конкуренции в сфере оказания услуг в области экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (у застройщика появилась возможность выбора, снизились реальные сроки экспертизы, изменилась ценовая политика стоимости услуг).

Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий – один из элементов дисциплинарного контроля. Экспертиза и строительный надзор – последние барьеры, предотвращающие неконтролируемые процессы в строительной деятельности.

Учитывая вышеизложенное, Совет полагает целесообразным:

- усилить контроль над деятельностью экспертизы путем передачи полномочий по аккредитации в Минстрой России (п.5.1 Протокола);

- предусмотреть возможность создания единой базы реестров заключений государственных и негосударственных экспертиз (п.5.2 Протокола);

- не допустить исключение обязательности проведения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, так как это несомненно негативно отразится на качестве проектирования и строительства, а так же приведет к деградации прошедшего становление и успешно развивающегося института негосударственной экспертизы (п.5.3 Протокола);

- в целях развития института страхования необходимо разработать механизм страхования ответственности организаций, осуществляющих экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий. Страхование строительных и проектных рисков – это компенсация за уже возникшие страховые случаи (аварии), а экспертиза проектов – это работа в направлении предотвращения страховых случаев (п.5.4 Протокола);

- разработать нормативную документацию, обеспечивающую безопасность объектов на стадии эксплуатации.

По мнению Совета, реализация указанных мер приведет к совершенствованию института экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и достижению целей, указанных в п.5 Протокола.

С уважением,
Координационный Совет