



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО  
 СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
 И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

По списку рассылки

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023  
 Тел. (812) 576-15-12, 576-15-00, факс (812) 576-15-13  
 E-mail: [gne@gov.spb.ru](mailto:gne@gov.spb.ru) <http://www.gov.spb.ru>  
<http://www.expertiza.spb.ru>

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047829034484;  
 ИНН/КПП 7840016760/784001001

27.08.2014 № 01-19-1081/14  
 На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
 Г \_\_\_\_\_ 7

Уважаемые коллеги!

В соответствии с решениями координационного Совета по вопросам организации и проведения экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий от 14.08.2014 направляю для сведения и учёта в работе позицию Службы по вопросу выдачи разрешений на строительство при предоставлении градостроительных планов земельных участков (далее – ГПЗУ), не соответствующих установленным требованиям.

Руководствуясь требованиями к содержанию ГПЗУ, установленными статьей 44 Градостроительного кодекса РФ, и статьей 51 Градостроительного кодекса РФ, Служба сообщает, что не имеет законных оснований для выдачи разрешений на строительство в случаях предоставления застройщиком ГПЗУ, в котором не содержатся сведения о местах допустимого размещения объекта капитального строительства и (или) назначении объекта капитального строительства при отсутствии в ГПЗУ сведений об основных (условных) видах разрешенного использования земельного участка, в том числе и при предоставлении застройщиком положительного заключения экспертизы проектной документации, подготовленной на основании такого ГПЗУ.

Начальник Службы

Л.В. Кулаков