



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023  
Тел. (812) 576-15-12, 576-15-00, факс (812) 576-15-13  
E-mail: [gnc@gov.spb.ru](mailto:gnc@gov.spb.ru) <http://www.gov.spb.ru>  
<http://www.expertiza.spb.ru>

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484;  
ИНН/КПП 7840016760/784001001

Членам Координационного совета

**ИНФОРМАЦИОННОЕ  
ПИСЬМО**

14.04.2015

№ 01-19-447/15

На № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

Уважаемые коллеги!

Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга (далее – Служба) в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 26.10.2004 №1747 является органом, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства на территории Санкт-Петербурга.

В ходе реализации возложенных на Службу полномочий выявляются случаи, свидетельствующие о ненадлежащем подходе некоторых экспертных организаций к вопросу проверки обеспеченности проектируемого объекта нормируемым количеством мест для размещения автотранспортных средств, установленных градостроительным регламентом земельного участка.

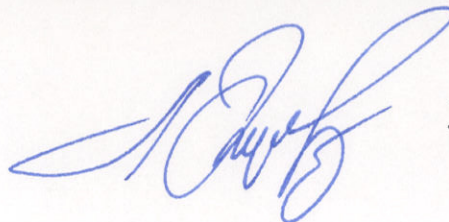
В связи с чем, Служба полагает необходимым сообщить следующее.

В соответствии с частью 11 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации Служба при принятии решения о выдаче разрешения на строительство проводит проверку соответствия проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка. Положительное заключение экспертизы проектной документации (в случаях, установленных законодательством) является одним из документов, представляемых застройщиком для получения разрешения на строительство, и не может подменять собой обязанность Службы, установленную статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Таким образом, выдача Службой разрешения на строительство объекта, проектная документация которого не соответствует требованиям градостроительного регламента земельного участка в части обеспечения

нормируемого количества машино-мест, не смотря на наличие положительного заключения экспертизы проектной документации, будет противоречить требованиям действующего законодательства.

Начальник Службы

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters that appear to be 'Л.В. Кулаков'.

Л.В.Кулаков