

от 27 мая 2015 г. № 6

**Правила
проведения повторной экспертизы проектной документации и (или) результатов
инженерных изысканий и оформления экспертного заключения**

Пунктом 44 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (далее Положение), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145, установлено: «Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий направляются повторно (2 и более раза) на государственную экспертизу после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении государственной экспертизы, или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства». При этом, абзац 3 данного пункта Положения определяет порядок проведения повторной экспертизы, как аналогичный установленному Положением порядку для проведения экспертизы. В то же время, пунктом 45 Положения объем выполняемых при повторной экспертизе работ сведен к оценке той части проектной документации, в которую были внесены изменения, с обязательной оценкой совместимости внесенных изменений с решениями, в отношении которых была проведена государственная/негосударственная экспертиза.

Частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено: «Проектная документация утверждается застройщиком или техническим заказчиком. В случаях, предусмотренных статьей 49 настоящего Кодекса, застройщик или технический заказчик до утверждения проектной документации направляет ее на экспертизу. При этом проектная документация утверждается застройщиком или техническим заказчиком при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации». Частью 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено требование о необходимости переутверждения застройщиком проектной документации: «Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утвержденной застройщиком или техническим заказчиком проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти».

Таким образом, на повторную экспертизу должна быть представлена проектная документация, которая ранее проходила государственную/негосударственную экспертизу и в которую внесены изменения в порядке, установленном частью 7 ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации», в целях оценки соответствия техническим регламентам решений, вызванных внесенными изменениями и дополнениями, а также последующего её переутверждения.

На основании изложенного:

1. При направлении проектной документации на повторную экспертизу, в случае внесения в нее изменений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства, застройщик (технический заказчик) обязан представить:

- копию положительного заключения государственной/негосударственной экспертизы проектной документации;
- задание на внесение изменений в проектную документацию или дополнение к ранее утвержденному заданию на проектирование, утвержденное застройщиком (техническим заказчиком);
- проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, с внесенными изменениями, в полном объеме. Для негосударственной экспертизы количество представляемых экземпляров ПД может быть установлено договором;
- справку о внесенных в проектную документацию изменениях и дополнениях, выполненную в соответствии с Рекомендациями, изложенными в настоящих Правилах и прилагаемым макетом.

2. Заключение повторной экспертизы по форме и содержанию должно соответствовать требованиям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства, Приказом Росстроя от 02.07.2007 № 188.

Титульный лист заключения должен быть оформлен с введением слова «повторная». Например: «Положительное (отрицательное) заключение **повторной** государственной/негосударственной экспертизы».

3. В описательной части разделов, в которые не вносились изменения и которые, по оценке экспертов, совместимы с решениями разделов с внесенными изменениями, должна быть внесена следующая запись:

«Раздел ...*(наименование)*... совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения. Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении*(указывается экспертная организация)* от №, регистрационный №.....».

4. Результатом повторной экспертизы является положительное (отрицательное) экспертное заключение, которое, в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса, дает право застройщику (техническому заказчику) на утверждение проектной документации с внесенными изменениями (требование части 7 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ), либо на повторную экспертизу, в случае получения отрицательного заключения.

Заключение должно быть подписано аттестованными экспертами, рассматривавшими разделы с внесенными изменениями.

При наличии справки (п.1 Правил), подписанной ГИП(ом) с записью о совместимости разделов (п. 3 Рекомендаций), подписи экспертов, оценивавших на совместимость разделы, в которые изменения не вносились, не являются обязательными.

5. При внесении изменений в проектную документацию, не влияющих на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства, застройщик (технический заказчик) может принять решение о проведении экспертной оценки таких изменений организацией, аккредитованной на право проведения негосударственной экспертизы, в целях подтверждения (или не подтверждения) обоснованности принятого застройщиком решения и соответствия (несоответствия) этих изменений требованиям технических регламентов.

Наименование итогового документа в этом случае: «ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА решений по внесению изменений в раздел (ы)....., не влияющих на конструктивную надежность и безопасность объекта ...(наименование объекта, расположенного по адресу:....).

Такая экспертная оценка, содержащая описание решений и выводы только по разделам, в которые были внесены изменения, может быть принята управлением государственного строительного надзора, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию, как дополнительный, уточняющий и информационно-справочный материал.

6. Несоответствие некоторых данных, числовых значений показателей и других неточностей, в том числе и фразеологических, допущенных в результате технических ошибок, опечаток и т.д., выявленных в заключениях экспертизы представителями государственного строительного надзора на стадии подготовки к выдаче разрешения на строительство или в процессе осуществления мероприятий по проверке соответствия построенного объекта, допускается устранять в виде официального письменного извещения, заверенного подписью и печатью руководителя экспертной организации, выполнившей экспертизу этой проектной документации.

Рекомендации по составлению справки о внесенных изменениях в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, представляемой для проведения повторной экспертизы.

Заявитель, при подаче заявления о проведении повторной экспертизы, представляет в организацию по проведению негосударственной экспертизы копию справки с описанием изменений и дополнений, внесенных в проектную документацию, которая должна содержать следующие сведения:

1. Наименование разделов, в которые внесены изменения и дополнения. При этом следует указать, какие именно изменения и дополнения были внесены в проектную документацию со ссылкой на соответствующую страницу пояснительной записки, номера томов и страниц, номера чертежей, в которых отражены изменения.

2. Подробное описание того, каким образом внесенные изменения и дополнения отразились на проектных решениях, в т.ч. и технико-экономических показателях.

3. Перечень разделов проектной документации, в которые изменения и дополнения не вносились. Следует указать, что внесенные в другие разделы изменения и дополнения не должны быть отражены в данных разделах проектной документации и эти изменения полностью совместимы с разделами, в которые небыли внесены изменения и дополнения. Справка должна быть подписана главным инженером проекта и согласована заказчиком.

Оригинал справки включается в пояснительную записку, которая должна иметь сквозную нумерацию страниц. Пояснительная записка к откорректированной проектной документации может быть выполнена в виде отдельного тома, дополняющего основную пояснительную записку, в который включаются все документы (задание, справка, письма, распоряжения и т.д.), относящиеся к выполненной корректировке проектной документации при внесении изменений и дополнений. Обозначение тома пояснительной записки должно быть выполнено в соответствии с требованиями раздела 7 ГОСТ Р 21.1101-2013.

Приложение: Макет справки о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

СПРАВКА

о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

Наименование объекта: «.....».

Обозначение проектной документации

Положительное заключение (...наименование экспертной организации...) «.....» № ... от

№ п/п	Наименование раздела, вид внесенных изменений	Обоснование внесения изменений, краткое описание изменений	Ссылка по внесенным изменениям на состав проектной документации (том, часть, книга, лист, стр.)
1	2	3	4
ПРИМЕР ОФОРМЛЕНИЯ			
1.	Раздел 3 «Архитектурные решения» - изменения не вносились		
2.	Раздел 5, подраздел «Технологические решения». Технологические решения полностью переработаны	Изменение производственной программы Дополнение к заданию на проектирование	Том ... аннулирован. В том ... , листы ... внесены изменения ... Том ... разработан дополнительно.
3.	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности) – переработаны решения по выбору и обоснованию противопожарной защиты (автоматической системы пожаротушения)	Изменения внесены в связи с изменениями решений подраздела «Технологические решения». Вместо ранее предусмотренной проектом установки водяного пожаротушения в цехах....., выбрана и применена установка порошкового пожаротушения. И т.д.	В томе Листы аннулированы. Вместо них разработаны и включены в том листы В лист... внесены изменения..... В том Подраздела «Водоснабжение» лист.... Внесены изменения..... Лист....тома ...подраздела «ВК» исключен.

ГИП _____ ()
М.П.

«СОГЛАСОВАНО»

от Заказчика _____ ()
М.П.